

# Guarne no observó la caminata nudista

Por GUSTAVO OSPINA ZAPATA

Aunque la Alcaldía de Guarne estaba preparada para impedir que se realizara una caminata nudista que supuestamente atravesaría las calles del pueblo para seguir hacia la zona rural, esta no se realizó de esa forma, aunque pudo darse en un predio privado.

El secretario de Gobierno de la localidad del Oriente, Rafael Alzate, precisó que la convocatoria a la actividad se hizo por redes sociales, pero para la misma nunca se solicitó permiso en la Alcaldía, el cual, de todas formas, no se habría dado. "Eso circuló mucho, pero nunca estuvo confirmado, nunca solicitaron

permiso y sin ese requisito no se podría haber hecho", advirtió el funcionario.

Señaló que desde temprano en la mañana, las autoridades estaban listas para frenar la mencionada marcha, pues la misma resultaba inconveniente para una población y una región de Oriente tan conservadoras y moralistas.

El comunicador de la Comunidad Nudista Otro Cuento, organizadora de la caminata, Rafael Sandoval, aclaró que nunca se pretendió que los participantes atravesaran el pueblo desnudos.

"La iglesia era solo el sitio de encuentro", dijo. Se desnudarían solo cuando llegaran al bosque ■



El lote donde estaba ubicado el Space es de 13.000 metros cuadrados. Cuento metro cuadrado sería vendido en \$800.000, promedio. FOTO JULIO CÉSAR HERRERA

## VIVIENDA NOTICIA

# Lote de Space sin dueño a 30 familias no les p...

Tres años después de la implosión de la torre 5, se hace cargo del predio y privados no lo compra...

Por VÍCTOR ANDRÉS ÁLVAREZ C.

Un día como hoy, 27 de febrero de 2014, fue demolida con explosivos la torre 5 del conjunto residencial Space. La acción ordenada por las autoridades de Medellín, se dio tras las fallas constructivas que generaron el desplome de la estructura contigua, la fase 6 del mismo complejo.

Tres años después, en un lote abandonado y al que le crece la maleza, solo quedan rastros de lo que fue uno de los edificios más exclusivos de la ciudad y la incertidumbre de quienes esperan que les paguen lo que les deben.

Sin embargo, a pesar de estar en la zona más valorizada de Medellín, contiguo al hotel Intercontinental, en El Poblado, y contar con urbanismo exterior, no se ha logrado cerrar una negociación.

En medio de un largo y complejo proceso de reorganización, la venta del lote se convirtió en la esperanza para que Lérica CDO en liquidación, constructora del Space, le responda con los pagos a 30 propietarios de apartamentos, quienes reclaman una suma cercana a \$10.000 millones.

Esas personas, según el agente liquidador, Marco Tulio Zapata, hacen parte del grupo que no logró un acuerdo económico debido, principalmente, a que aspiraban a sumas superiores a las que les ofrecían. Otras 132 personas suscribieron un arreglo.

"Se lograron acuerdos con la gente hasta que tuvimos disponibilidad de recursos

## RADIOGRAFÍA

### COSTOS DEL TERRENO Y MON...

De los 30 apartamentos de Space que el liquidador de Lérica les pague, 10 ya bancos y aseguradoras y 20 están pendientes. De estos a 18 se les pagó el 40%. Según los cálculos del liquidador, el pago de 1.500 millones de pesos a los propietarios por concepto de la recolección de escombros por lo que pidió colaboración para...

# 1.000

millones de pesos le costó a Lérica CDO la implosión de la torre 5. Por el colapso de la torre 6 murieron 12 personas.

El proceso, como nos obligó la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC)", apuntó.

### Venció plazo inicial

Aunque, según Zapata desde el año pasado ha sostenido reuniones con 50 firmas constructoras con el propósito de que compraran el lote, avaluado en \$10.348 millones, no hubo un interés real o desistieron del negocio por temores a que no recuperaran la inversión debido a la estigmatización del predio.

Esa situación, sumada a la negativa de la Alcaldía para quedarse con el predio y construir un parque público, hizo que el 3 de noviembre pasado venciera un plazo inicial para que esos recursos fueran repartidos entre los acreedores

implica todo el proceso de vender. Así es que los acreedores garantizan el correspondiente a la pertenencia. "A cambio de la participación inicial del 40% por parte de los propietarios. Ahora, el proceso de liquidación de los proyectos a negociación queda a cargo de la constructora. Carlos Zapata, liquidador de Space y \$400 millones de inversión de compra. precio de venta. "Los recursos se destinan para que los propietarios y para el desarrollo del proyecto. Este intento de...

## INDUSTRIAS ESTRA S.A.

### CITACIÓN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

La Junta Directiva y el Presidente de INDUSTRIAS ESTRA S.A. convocan a la reunión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas que se efectuará el día 23 de marzo del año 2017 a las 9:00 a.m. en la sede principal de la Compañía, situada en la calle 30 No. 55-72 de Medellín.

El orden del día propuesto para la mencionada reunión es el siguiente:

1. Verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Nombramiento de Secretario de la Asamblea General de Accionistas
4. Nombramiento de Comisión para aprobar y firmar el acta.
5. Lectura del informe de gestión presentado por la Junta Directiva y el Presidente.
6. Presentación de los Estados Financieros a 31 de diciembre de 2016.
7. Dictamen del Revisor Fiscal.
8. Consideración de los estados financieros dictaminados y del informe de gestión de los administradores.
9. Elección de Junta Directiva.
10. Elección de Revisor Fiscal.
11. Fijación de honorarios para Junta Directiva.
12. Fijación de honorarios para Revisor Fiscal.

En cumplimiento del Artículo 447 del Código de Comercio sobre el derecho de inspección, se informa a los señores Accionistas que desde la fecha del presente aviso se encuentran en las instalaciones de la empresa a disposición, los documentos que ordena la Ley.

Se recuerda a los señores Accionistas, que podrán hacerse representar en la Asamblea mediante poder otorgado por escrito, de conformidad con la ley.

Salvo los casos de representación legal, los Administradores y empleados de la Sociedad no podrán representar en las reuniones de la Asamblea General de Accionistas, acciones distintas de las propias mientras estén en ejercicio de sus cargos, ni sustituir los poderes que se les confieren.

JUAN FERNANDO GÓMEZ J.  
PRESIDENTE

# APRENDA

## FINCA RAIZ

NUEVO MANEJO JURIDICO, TECNICO Y ADMINISTRATIVO

15- 16- 17-18 de Marzo

Derecho Urbanístico e Inmobiliario

CORPOLONJAS

PROGRAMA INTEGRAL

- Ventas
- Avalúos
- Arrendamientos
- Propiedad Horizontal

LONJANAP  
LONJIA NACIONAL DE  
AVALUADORES  
PROFESIONALES

BIBLIOTECA INMOBILIARIA

PROFESIONALIDAD INMOBILIARIA

OBTENGA APOYO GREMIAL Y PROFESIONAL

**Profesionalícese**

AUDITORIO